



**Gillbach-Carrée**

Bauherrengemeinschaft Gillbach-Carrée | Berbohm-DiCorato-Nicklas-Peiffer | Neckarstraße 4 | 41569 Rommerskirchen

Telefon Vormittags | Frau B. Peiffer | 02183-6965 | 0173-7066823

Telefon Nachmittags | Frau H. Nicklas | 02183-81145 | 0179-1008794

Email [kontakt@gillbachcarree.de](mailto:kontakt@gillbachcarree.de) | Internet [www.gillbachcarree.de](http://www.gillbachcarree.de)



**Neubau von Komfort-Mietwohnungen an der  
Albrecht-Dürer-Allee in Rommerskirchen**



Gillbach-Carrée

## Notizen

---

---

---

---

---

---

---

Die bereitgestellten Informationen in dieser Broschüre wurden sorgfältig geprüft, jedoch kann keine Haftung oder Garantie dafür übernommen werden, dass alle Angaben zu jeder Zeit vollständig, richtig und in letzter Aktualität dargestellt sind. Alle Angaben können ohne vorherige Ankündigung geändert, entfernt oder ergänzt werden. Weder die Veröffentlichung noch ihr Inhalt dürfen ohne die vorherige schriftliche Genehmigung des Architekten und der Betreiber/Bauherren auf irgendeine Art genutzt, verändert oder an Dritte verteilt oder übermittelt werden.

© Copyright 2013 Bauherrengemeinschaft Gillbach-Carrée | Berbohm-DiCorato-Nicklas-Peiffer | Neckarstraße 4 | 41569 Rommerskirchen

© Copyright 2013 Entwurf und Planung ArchitektÉ Manuel Söhnlein | Alfred-Nobel-Straße 4 a | 46487 Wesel



## Ausstattung

Die Gebäude werden in Massivbauweise und mit Vollklinker qualitativ hochwertig errichtet. Der Zugangsbereich mit Glasfassade und Glasvordach bietet ein helles, lichtdurchflutetes Treppenhaus. Im Treppenhaus wird ein Natursteinboden verlegt. Haustür und Wohnungstüren sind einbruchhemmend und erfüllen damit eine hohe Sicherheitsstufe. Die Fenster der Wohnungen werden mit einer 3-fach-Verglasung in RAL-Einbauweise ausgeführt, energetisch dem neuesten Stand entsprechend, über den Anforderungen der Normen liegend.

Die Wohnräume werden mit hochwertigen Fliesen, bzw. Parkettböden versehen. Die Bäder werden voll installiert, mit barrierefreier Dusche und moderner Ausstattung in hochwertiger Qualität.

Neben der Gebäudesubstanz wird insbesondere auf den Einsatz einer bedienerfreundlichen, stabilen und nachhaltigen Gebäudetechnik geachtet. Der komfortable Aufzug, Video-Gegensprechanlage, elektrische Rollläden und die vorbereitete Küchengrundinstallation entsprechen auch zukünftigen Anforderungen.

## Inhaltsverzeichnis

Lage.....	5
Konzept.....	6
Gebäudekomposition.....	7
Grundrisse.....	10
Seitenansicht.....	13
Ausstattung.....	14
Notizen Hinweise.....	15
Kontaktdaten.....	16



## Seitenansichten

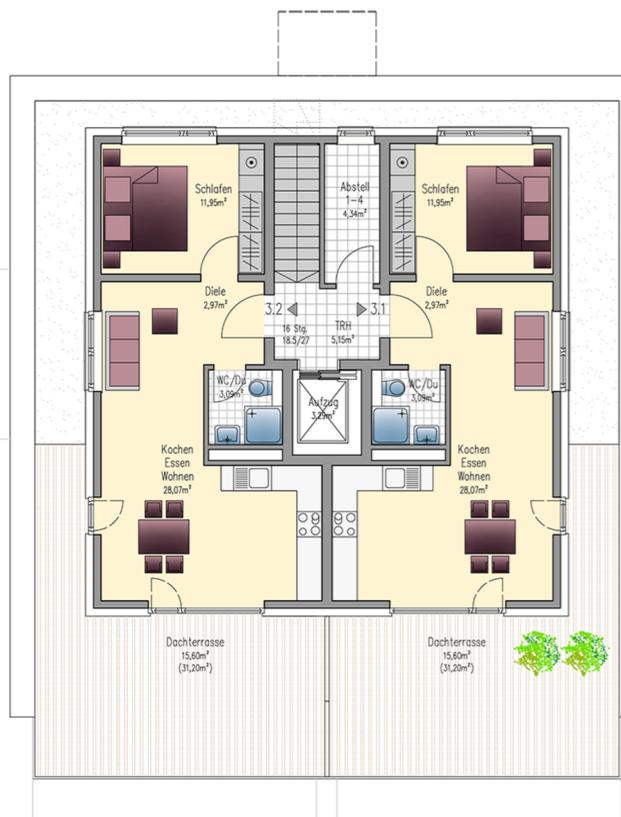
Ostseite

Südseite



## Staffelgeschoß

Im Staffelgeschoß sind grundsätzlich zwei Penthouse-Wohnungen mit Dachterrassen. Wohnungsbeispiele mit etwa 62 qm Wohnfläche.



## Lage

Die attraktive Gemeinde Rommerskirchen mit ihren 13.000 Einwohnern liegt zentral im Rhein-Kreis Neuss, mit guten Verkehrsanbindungen (Auto/Bus/Bahn) an die Städte Köln, Düsseldorf, Neuss und Mönchengladbach. Exzellente und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine ganzheitliche medizinische Versorgung, kontinuierliche Entwicklung von Handel und Gewerbe und nicht zuletzt die gelebte rheinische Mentalität bieten dem Bürger ideale Voraussetzungen zu einem entspannten Leben und erfolgreichen Arbeiten.

Im Herzen der Gemeinde, in direkter Nachbarschaft zum Seniorenwohnhaus der Caritas St. Elisabeth, entstehen insgesamt barrierefreie Wohnungen als Mietobjekte.

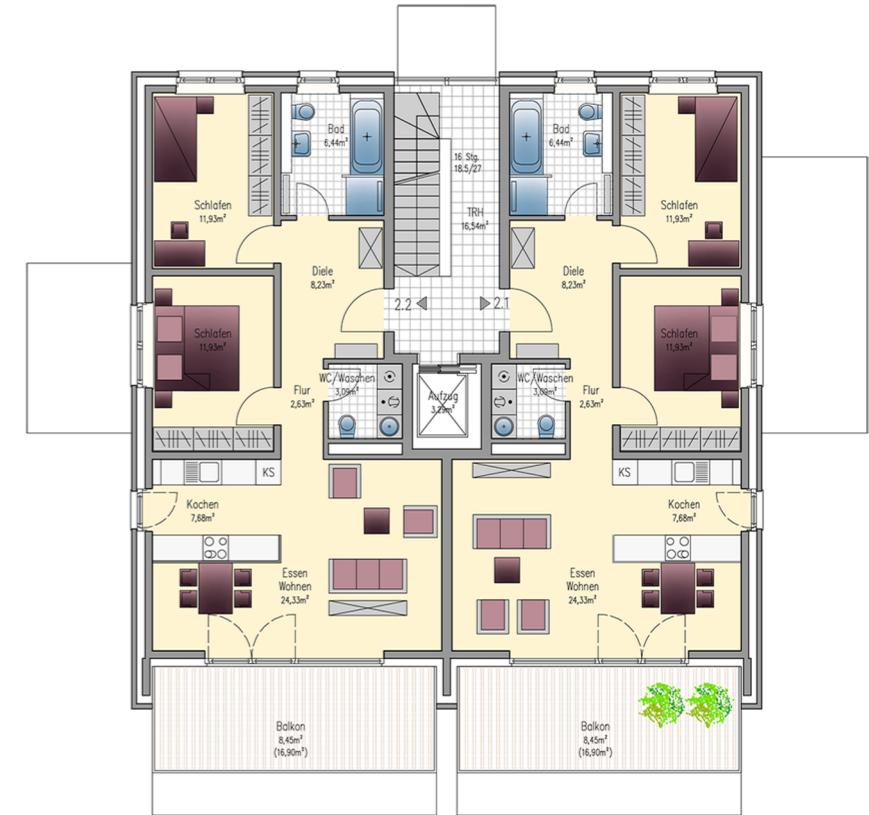
Die attraktive und ruhige Wohnlage bietet auch vielfältige Gelegenheiten zur Freizeitgestaltung, mit dem nahe gelegenen Hallenbad, diversen Sporteinrichtungen und zahlreichen Spazier- und Radfahrmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Das freie Baufeld zwischen Albrecht-Dürer-Allee und Elisabethstraße wird eine attraktive und nachhaltige Adresse.



## Obergeschoß

Die Obergeschoße der Häuser haben grundsätzlich zwei Wohnungen, jeweils mit einem großzügigen Balkon. Wohnungsbeispiele mit etwa 85 qm Wohnfläche.







**Ansicht Nord / Elisabethstraße**



**Ansicht Süd / Albrecht-Dürer-Allee**